



گزارش دوره بیست و دومین طرح شاخص مدیران خرید (PMI) ساختمان – تیر 1400

معاونت پشتیبانی، برنامه ریزی و تحقیقات اتاق تعاون ایران

عدد شامخ تیر 1400 : 54.87

معرفی طرح شامخ (شاخص مدیران خرید)

از میان شاخص‌های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان‌های بین‌المللی انتشار می‌یابند، شاخص (Purchasing Manager's Index) PMI که در فارسی به اختصار "شامخ" نامگذاری شده است، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه‌یافته قرار دارد. در حال حاضر شاخص شامخ برای حدود 29000 بنگاه بخش خصوصی در بیش از 40 کشور دنیا محاسبه و منتشر می‌شود. در ایران نیز اجرای این طرح توسط اتاق بازرگانی ایران در بخش صنعت از مهرماه سال 97 آغاز گردید. نتایج این شاخص که بر اساس پایش پرسشنامه‌ای به دست می‌آید، بینش‌آنی و تصویر سریعی از شرایط اقتصاد کلان به‌ویژه وضعیت رونق و رکود در بخش‌های ساختمان، صنعت و خدمات ارائه می‌دهد. ویژگی‌های این شاخص عبارتند از:

- داده‌های شامخ به صورت ماهانه در روزهای ابتدایی ماه و پیش از انتشار داده‌های رسمی منتشر می‌شود.
- شامخ، امکان مقایسه مستقیم بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از طریق تولید داده‌های استاندارد شده را فراهم می‌سازد.
- داده‌ها در شامخ بر اساس مستندات واقعی کسب‌وکارها و نه بر اساس نظرات شخصی و حدس مدیران جمع‌آوری می‌شوند.
- به‌صورت مستمر و دقیق توسط بازارهای مالی، بانک‌های مرکزی، مراکز تصمیم‌گیری اقتصادی و رسانه‌ها در جهان پیگیری می‌شود.

در طرح شامخ، از پاسخ‌دهندگان خواسته می‌شود به 12 پرسش مطرح‌شده در قالب سه معیار وضعیت نسبت به ماه پیش (بهتر شده، بدتر شده و یا تغییری نکرده است)، پاسخ دهند. در صورت انتخاب گزینه بیشتر از ماه قبل: عدد 1، گزینه بدون تغییر: عدد 0/5 و گزینه کمتر از ماه قبل: عدد صفر برای آن پرسش ثبت می‌شود. مجموع حاصل ضرب درصد پاسخگویان به هر یک از گزینه‌ها در عدد همان گزینه، مبین عدد شامخ در آن پرسش است. در نهایت معیار سنجش این شاخص عددی بین 0 تا 100 است. عدد 0 و 100 به ترتیب به معنای آن است که 100 درصد پاسخگویان گزینه "بدتر شده است" و "بهبتر شده است" را انتخاب نموده‌اند، عدد 50 نشان‌دهنده عدم تغییر وضعیت نسبت به ماه قبل، بالای 50 نشانه بهبود وضعیت نسبت به ماه قبل و زیر 50 به معنای بدتر شدن وضعیت نسبت به ماه قبل است.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه 1398 نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام نموده که نتیجه آن بصورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر خواهد شد. در همین راستا محاسبه شاخص ترکیبی کل اقتصاد، با همکاری سه اتاق بازرگانی، تعاون و اصناف در حال انجام است.

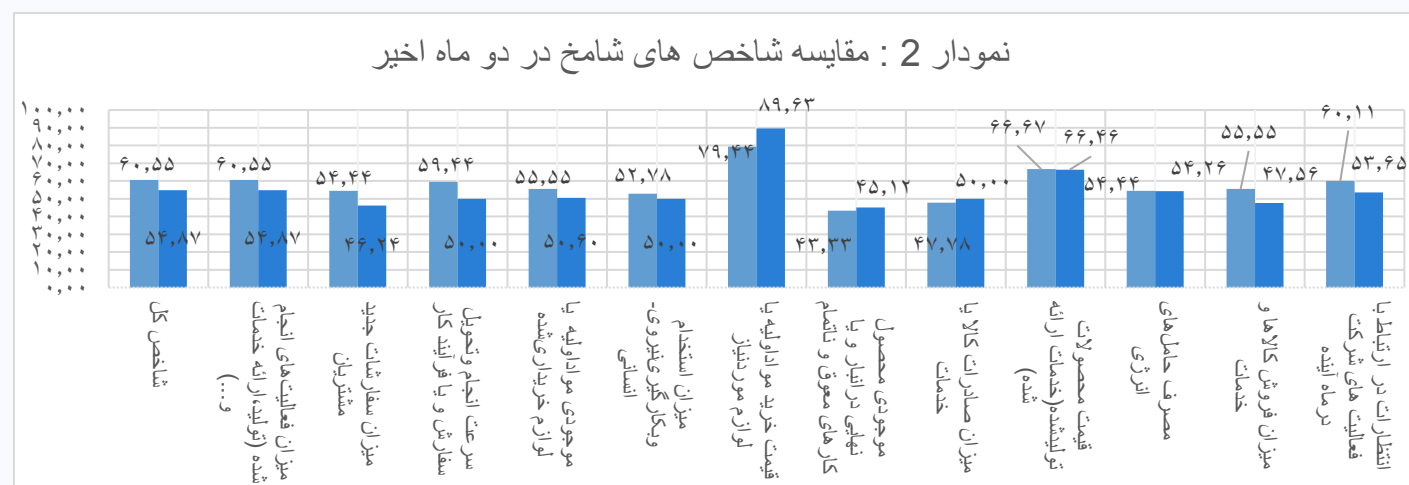
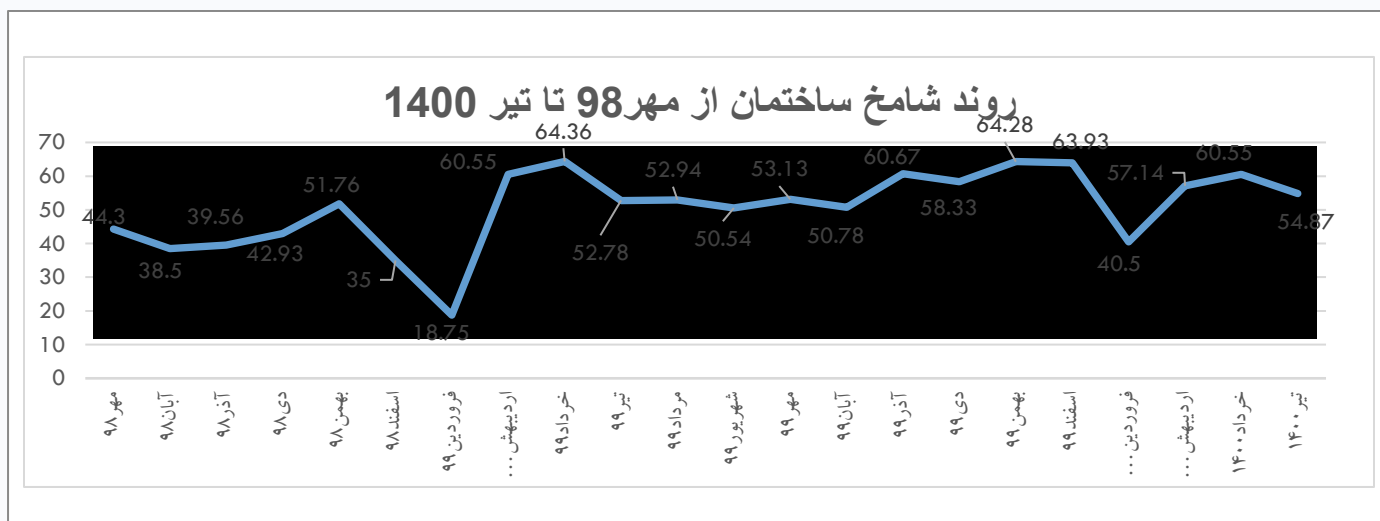
چکیده:

در محاسبه عدد شامخ بخش ساختمان، با توجه به اینکه پرسش اول بالاترین تاثیر را در معیار سنجش کل دارا بوده و بر اساس مطالعات صورت گرفته، رویکرد بکار رفته در محاسبه شاخص کل ساختمان برخی دیگر از کشورها نیز موید این مطلب است؛ لذا عدد شامخ کل برابر با عدد شامخ پرسش اول در نظر گرفته شده است. نتایج ذیل با نظرسنجی از مدیران عامل و یا نمایندگان آنها در شرکت های فعال ساختمانی منتخب، در تیر ماه بدست آمده است.

- عدد شامخ کل (54.87)، نسبت به ماه قبل (60.55) کاهش قابل توجهی داشت که نشان دهنده کاهش میزان فعالیتهای کسب و کار ساختمان در تیرماه ماه نسبت به خرداد است.
- سایر مولفه های اصلی این شاخص شامل "میزان سفارشات جدید"، "سرعت انجام سفارشات"، "موجودی مواد اولیه خریداری شده" و "میزان بکارگیری نیروی انسانی" نیز نسبت به ماه قبل کاهش مشابهی را تجربه نمودند.
- شاخص "انتظارات تولید در ماه آینده" با رقم (53.65) نسبت به ماه قبل (60.11) نیز کاهش یافت که انتظار کاهش فعالیتهای ساختمانی در مردادماه نسبت به تیر را نشان می دهد.

جدول 1: مولفه های شامخ ساختمان در خرداد و تیر 1400

شاخص	خرداد 1400	تیر 1400
شامخ کل ساختمان	60.55	54.87
میزان فعالیت های انجام شده (تولید، ارائه خدمات و...)	60.55	54.87
میزان سفارشات جدید مشتریان	54.44	46.24
سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار	59.44	50
موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده	55.55	50.6
میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی	52.78	50
قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز	79.44	89.63
موجودی محصول نهایی در انبار و یا کارهای معوق و ناتمام	43.33	45.12
میزان صادرات کالا یا خدمات	47.78	50
قیمت محصولات تولید شده (خدمات ارائه شده)	66.67	66.46
مصرف حامل های انرژی	54.44	54.26
میزان فروش کالاها و خدمات	55.55	47.56
انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده	60.11	53.65



جدول 3: عدد شامخ ترکیبی (تولید، خدمات و ساختمان) کشورهای منتخب در دو ماه اخیر

کشور	ماه ژوئن	ژوئای
استرالیا	56.7	45.2
اتحادیه اروپا	59.5	60.2
فرانسه	57.4	56.6
آلمان	60.1	62.4
ژاپن	48.9	48.8
انگلستان	62.2	59.2
چین	50.6	53.1

جدول 2: عدد شامخ ساختمان کشورهای منتخب در دو ماه گذشته

کشور	ژوئن	ژوئای
استرالیا	55.5	48.7
اتحادیه اروپا	50.3	49.8
فرانسه	48.9	48.5
آلمان	47	47.1
ایتالیا	57.9	55.8
انگلستان	66.3	58.7
چین	64.2	66.3



تحلیل شامخ بخش ساختمان ایران در تیر ماه 1400:

با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی 100 شرکت بزرگ در گروههای ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت های ساخت وساز تخصصی ساختمان عدد شاخص تیرماه ((54.87)) به ثبت رسید.

هرچند عدد شاخص در این ماه کماکان در وضعیت رونق قرارداد ولی نتایج نشان دهنده کاهش قابل توجه در عدد شاخص فعالیتها نسبت به خردادماه ((60.55)) است.

سایر مولفه های این شاخص شامل "میزان سفارشات جدید"، "سرعت انجام و تحویل سفارش"، "مواد اولیه خریداری شده"، "میزان استخدام"، "میزان فروش کالا" نیز نسبت به ماه قبل کاهش داشته است.

شاخص قابل توجه این ماه "میزان قیمت مواد اولیه" که با ثبت عدد **89.63** نشان از تورم ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه خریداری شده می باشد. و تداوم غیر قابل پیش بینی بودن قیمت ها در مصالح پایه در ماه های آینده این صنعت را با رکود تورمی روبرو خواهد نمود. این در حالیست که شاخص "قیمت محصول تولید شده" نسبت به ماه قبل هنوز تغییری نیافته است.

عدد شاخص "انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار" در بین فعالان بخش ساختمان کاهش قابل توجهی نسبت به ماه قبل ارزیابی شده است. بنابراین پیش بینی کاهش شدت فعالیتها در مردادماه نسبت به ماه قبل دور از انتظار نخواهد بود.

کاربران، ذینفعان و محققین محترم می توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.icccoop.ir به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند. در ضمن می توانید نظرات، پیشنهادات و انتقادات ارزشمند خود را از طریق پست الکترونیک icc-statistics@icccoop.ir با ما در میان بگذارید.